日本海《不動産情報》

日本海新聞のHPでも紙面を見ることができます。▶https://www2.nnn.co.jp/sp/fudousan/

■土地　■マンション　■建物　■アパート

記載物件は各社へお問い合わせ下さい。

■「不動産表示」の略字

主…売主・貸主　介…仲介　地…土地面積　建…建物面積　リ…リフォーム　専…専有面積
代…代理　用…用途地域　管…管理費　共…共益費　敷…敷金　礼…礼金
地…地目　建…建ぺい率　容…容積率　P…駐車場　修…修繕積立金

■「用途地域」の略字

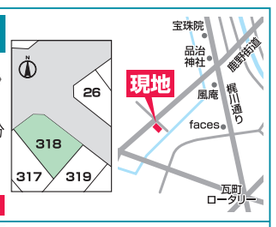
一低…第一種低層住居専用地域　準住…準住居地域　無指定…指定のない地域
二低…第二種低層住居専用地域　近商…近隣商業地域　区域内…都市計画区域内
一中…第一種中高層住居専用地域　商業…商業地域　区域外…都市計画区域外
二中…第二種中高層住居専用地域　準工…準工業地域　調整…市街化調整区域
一住…第一種住居地域　工業…工業地域
二住…第二種住居地域　工専…工業専用地

売地 鳥取市行徳2丁目

559.02万円〈仲介〉

（3.3㎡あたり単価／220,000円）
●行徳公園入口バス停から徒歩3分
●地84.00㎡（25.41坪）
●地宅地　建80%　容300%
●用区域内

上下水道、雨水排水路、都市ガス、電気



売地 鳥取市南町

1,731.67万円〈仲介〉

（3.3㎡あたり単価／230,000円）
●南町バス停から徒歩1分
●地248.92㎡（75.29坪）
●地宅地　建80%　容400%
●用区域内

電気、上下水道、都市ガス

中古住宅 鳥取市立川町6丁目

2,110万円 4SLDK〈仲介〉

●市営住宅バス停から徒歩4分
●地220.83㎡（66.80坪）
●建108.47㎡（32.81坪）
●木造瓦葺2階建　●昭和61年12月築
●現況：空家　引渡：相談

電気、上下水道、側溝、都市ガス

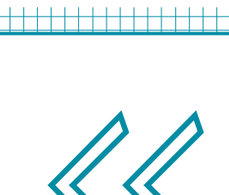
鳥取県知事(4)第1284号
㈱ジャストライフ
鳥取市吉方温泉1丁目509-5
TEL0857-54-1755

中古住宅 鳥取市浜坂4丁目

2,980万円　3LDK〈売主〉
地179.11㎡（54.18坪）
建 82.78㎡（25.04坪）

2021年12月フルリノベーション済み物件

●木造1階建
●昭和56年築
●バス停浜坂団地から徒歩5分
●電気、上下水道、オール電化



戸建て住宅 買取ります！

立川町 東今在家 面影 桜谷 買取強化中

無料
●不動産売買の相談、査定を承ります
●相続の相談を承ります

※物件の状況・エリア・他諸条件により買い取り不可の場合もございます

マツワ不動産　検索

鳥取県知事(2)第1363号
マツワ不動産（㈱マツワ内）
鳥取市杉崎字大政476
TEL0857-50-1117

土地購入資金不要　鳥取市から土地を賃借して51年間利用できる「定期借地権付土地制度」も利用できます

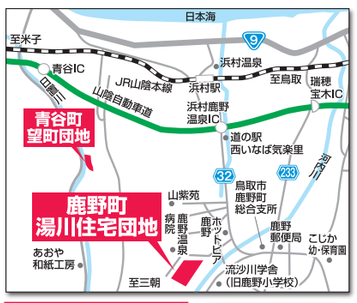
分譲地（湯川住宅団地） 鳥取市鹿野町今市

「定期借地権」月額賃料 5,300～7,400円

755.68万円～1,035.4万円
（237.94㎡、71.97坪）　（326.00㎡、98.61坪）

今回分譲区画数 16区画
販売価格 最多土地価格帯 800万円台/10区画

●JR浜村駅から鹿野温泉公園バス停下車徒歩5分　●販売総区画数 55　●地宅地　建70%　容400%　●都市計画区域内　●学校／義務教育学校 市立鹿野学園 流沙川学舎1～5年［旧鹿野小学校］（1.3km）、王舎城学舎6～9年［旧鹿野中学校］（2.0km）　●道路／区画道路：6m



しあわせマイホーム支援制度 合計最大300万円
※支援には一定の条件があります。

鳥取市青谷町養郷「望町（のぞみまち）団地」好評分譲中

[売主] **鳥取市土地開発公社** 鳥取市西町2丁目311 TEL0857-22-4742　**鳥取市 都市整備部 建築住宅課** 鳥取市幸町71 TEL0857-30-8371

分譲地（円護寺団地） 鳥取市円護寺　公社助成制度が利用可能（対象区画限定 助成金100万円）

今回分譲区画数 3区画　販売価格 1,500万円台1区画（1,200万円台～1,700万円台）

ゆったり宅地でマイホームを建築!!

1,247.3万円～1,723.9万円
（263.15㎡、79.60坪）　（312.87㎡、94.64坪）

●JR鳥取駅から北園循環線公園墓地入口バス停下車すぐ（JR鳥取駅より約4km）　●販売総区画数 172　●地宅地　建60%　容200%　●用一中　●市立中ノ郷小学校（団地内）、市立中ノ郷中学校（3.5km）　●道路/幹線道路：17m～12.5m、区画道路：6m　●電力／中国電力㈱　●ガス／鳥取ガス㈱（都市ガス）　●上水道／鳥取市上水道　●下水道／公共下水道（汚水・雨水分流方式）　●団地内の概ねは「土砂災害警戒区域（イエロー区域）」に指定されています。　●第8-3・8-5号区画は歩道切り下げが可能です。

〈売主〉**鳥取県住宅供給公社**　鳥取市田園町4丁目207 TEL0857-27-7333　http://www.jkk-tottori.or.jp　鳥取県住宅供給公社　検索

土地購入資金不要　琴浦町から土地を賃借して51年間利用できる「定期借地権付土地制度」もご利用になれます

分譲地（きらりタウン赤碕） 東伯郡琴浦町赤碕

今回分譲区画数 15区画　居住空間に恵まれた街 ＜山陰道へ車で約2分＞
販売価格 最多土地価格帯500万円台/9区画

469.6万円～760.9万円
（204.20㎡、61.77坪）　（330.83㎡、100.07坪）

●JR赤碕駅から徒歩約10分、船上山線桜ヶ丘バス停からすぐ　●販売総区画数 174　●地宅地　建70%　容400%　●用区域内（無指定）　●私立赤碕こども園（300m）、町立赤碕小学校（1.8km）　町立赤碕中学校（1.0km）、JR赤碕駅（500m）　●道路/幹線道路：16m～19m、準幹線道路：7m、区画道路：6m

購入者への特典

【琴浦町】
●きらりタウン赤碕に新築し入居された方には**新築奨励金最大200万円が支給**されます。
●希望される方には町営墓地の永代無償貸与を行います。
●希望される方には宅地内の家庭菜園に黒土を無償で提供します。

〈売主〉**琴浦町土地開発公社**　東伯郡琴浦町大字徳万591-2（琴浦町役場総務課内）TEL0858-52-2111　https://www.town.kotoura.tottori.jp/docs/2023051200012/　きらりタウン赤碕　検索

中古住宅 鳥取市若葉台南5丁目

2,180万円 5SLDK〈売主〉

●さくら会館前バス停から徒歩2分
●地340.39㎡（102.96坪）
●建219.02㎡（ 66.25坪）
●木造瓦葺2階建　●平成8年10月築
●上下水道、オール電化、ミサワホーム施工、Ⓟ3台

リフォーム内容 1階洗面・1階トイレクロス張替え 外壁塗装・インプラス・キッチン・エコキュート

4月20日・21日オープンハウス開催！

中古住宅 東伯郡湯梨浜町田後

2,280万円 4LDK+2S〈売主〉

●田後バス停から徒歩7分
●地330.60㎡（100.00坪）
●建140.23㎡（ 42.41坪）
●木造瓦葺2階建
●平成11年3月築
●上下水道、側溝、オール電化、Ⓟ3台（普通1台＋軽2台）

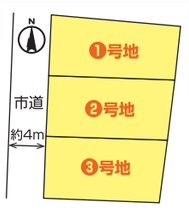
リフォーム内容（令和5年12月）
外壁塗装・キッチン・バス・トイレ
エコキュート460L・全室クロス張替・畳表替
襖張替・障子張替・網戸張替・各室LED照明
外灯・LDKエアコン設置・TVドアホン
ハウスクリーニング・高断熱内窓

4月20日・21日オープンハウス開催！

分譲地 米子市三本松

1,000万円〈売主〉

●JR三本松駅から徒歩10分
●総区画数/3　●地宅地　建60%　容200%
●建築条件なし　●用一中
●電気、側溝、上下水道 ※引込負担金要
●現状／更地　●引渡／即時
●計画道路予定有り



	面積	坪数	価格
❶号地	207.90㎡	62.88坪	1,000万円
❷号地	207.88㎡	62.88坪	1,000万円
❸号地	207.88㎡	62.88坪	1,000万円

売地 鳥取市丸山町

1,480万円〈仲介〉

●丸山バス停から徒歩3分
●地484.90㎡（146.68坪）
●地宅地　建60%　容160%
●建築条件なし　●用一中
●電気、上下水道、都市ガス、前面道路埋設側溝
●更地渡し（解体費用売主負担）　●引渡／即時

売地 倉吉市上井

770万円〈売主〉

●JR倉吉駅から徒歩6分
●地218.31㎡（66.03坪）
●地宅地　建60%　容200%
●建築条件なし　●用準工
●電気、上下水道
●現状／更地　●引渡／即時

売地 東伯郡湯梨浜町はわい長瀬

380万円〈売主〉

●長瀬西口バス停から徒歩4分
●地294.01㎡（88.93坪）
●地宅地　建70%　容400%
●建築条件なし　●用無指定
●電気、上下水道、プロパンガス
●現状／更地　●引渡／即時

あなたの不動産お任せ下さい！
買取強化中
マンション・中古住宅

査定無料

エリア 鳥取・倉吉・米子・境港・安来・松江・豊岡・新温泉町

早く売りたい方▶**買取査定**
高く売りたい方▶**仲介査定**

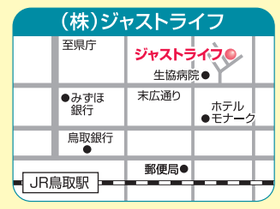
よくあるご相談
•相続したがどうしたらいいのか分からない
•住宅ローンの返済に困っている
•なかなか売れない　など

国土交通大臣免許(4)第7853号
(公社)鳥取県宅地建物取引業協会会員
中国地区不動産公正取引協議会加盟事務所

アーサー不動産㈱
URL http://arther-k.com/

本　店/鳥取市川端1丁目206　**0120-722-367**(鳥取) TEL0857-22-3600
米子店/米子市両三柳27　**0120-003-515**(米子) TEL0859-21-2400
豊岡店/豊岡市出石町町分43-2　**0120-527-430**(豊岡) TEL0796-52-7030

(株)ジャストライフ



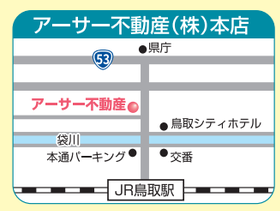
マツワ不動産

鳥取市土地開発公社

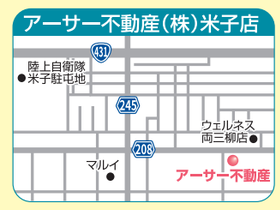
鳥取県住宅供給公社

琴浦町土地開発公社

アーサー不動産(株)本店



アーサー不動産(株)米子店



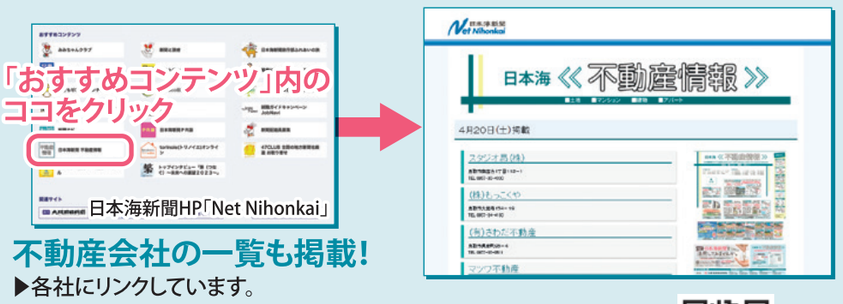
アーサー不動産(株)豊岡店

※表記価格は消費税込みです。

※広告有効期限／2024年5月3日(金)

日本海《不動産情報》

日本海新聞のHPで1ヶ月分見られます！



不動産会社の一覧も掲載！
▶各社にリンクしています。

https://www2.nnn.co.jp/sp/fudousan/

毎月　第1・第3土曜日　掲載

■次回の掲載予定日は5月4日（土）です。

お申し込み・原稿入稿〆切りは5月1日（水）です。

お問い合わせお申し込みは　株式会社 新日本海新聞社

本 社	中部本社	西部本社	但馬支社	境港支社
鳥取市富安2-137	倉吉市上井町1-156	米子市両三柳3060	兵庫県美方郡新温泉町芦屋155-1	境港市元町130-1まるかビル4F
TEL0857-21-2884	TEL0858-26-8320	TEL0859-34-8814	TEL0796-82-4541	TEL0859-44-6330
FAX0857-21-2889	FAX0858-26-8310	FAX0859-34-8834	FAX0796-82-4544	FAX0859-47-0052