

# 日本海 << 不動産情報 >>

日本海新聞のHPでも紙面を見ることができます。▶ <https://www2.nnn.co.jp/sp/fudousan/>

■土地 ■マンション ■建物 ■アパート

## 🏠 売買

### ■「不動産表示」の略字

国…売主・貸主 団…仲介 地…土地面積 建…建物面積 リ…リフォーム 専…専有面積  
 代…代理 用…用途地域 管…管理費 共…共益費 敷…敷金 礼…礼金  
 地…地目 建…建ぺい率 容…容積率 P…駐車場 修…修繕積立金

### ■「用途地域」の略字

一低…第一種低層住居専用地域 一住…第一種住居地域 商業…商業地域 無指定…指定のない地域  
 二低…第二種低層住居専用地域 二住…第二種住居地域 準工…準工業地域 区域内…都市計画区域内  
 一中…第一種中高層住居専用地域 準住…準住居地域 工業…工業地域 区域外…都市計画区域外  
 二中…第二種中高層住居専用地域 近商…近隣商業地域 工専…工業専用地 調整…市街化調整区域

**売地 鳥取市古海**  
 1,000万円 (仲介)  
 (3.3㎡あたり単価/80,769円)  
 ●東郷口バス停から徒歩3分  
 ●地409.32㎡ (123.81坪)  
 ●宅地 ⑥60% ④200%  
 ●④区域内、一住 建物あり、更地渡し  
 ●上水道、合併処理浄化槽の設置必要、個別LPG

**中古住宅 鳥取市若葉台南3丁目**  
 2,150万円 SLDK (仲介)  
 ●若葉台南三丁目バス停から徒歩3分  
 ●地321.60㎡ (97.28坪)  
 ●建178.84㎡ (54.09坪)  
 ●軽鉄造、2階建  
 ●平成7年6月築  
 ●現況:所有者居住中 引渡:相談  
 ●電気、上下水道、側溝、集中LPG

鳥取県知事(4)第1263号 鳥取市大覚寺154番地19  
**(株)もっこくや TEL0857-24-4160**

**中古住宅 鳥取市浜坂4丁目**  
 2,980万円 SLDK (仲介)  
 2021年12月フルリノベーション済み物件  
 ●木造1階建  
 ●昭和56年築  
 ●バス停浜坂団地から徒歩5分  
 ●電気、上下水道、オール電化

**戸建て住宅 買取ります!**  
**立川町 東今在家 面影 桜谷 買取強化中**  
 ●不動産売買の相談、査定を承ります  
 ●相続の相談を承ります

鳥取県知事(2)第1363号 鳥取市杉崎字大政476  
**マツワ不動産(株)マツワ内 TEL0857-50-1117**

**中古戸建 鳥取市北園**  
 1,830万円 SLDK (仲介)  
 ●谷川橋バス停から徒歩3分  
 ●地243.98㎡ (73.80坪)  
 ●建124.58㎡ (37.68坪)  
 ●木造2階建 ●平成6年7月築  
 ●専一低 建60% ④100%  
 ●都市ガス、上下水道、トイレ2箇所  
 ●令和元年に水廻り改修  
 ●庭に約5量の物置有り

鳥取県知事(2)第1397号 鳥取市北園107番地6  
**MIYAWAKI 宮脇不動産(株) TEL0857-77-3972**

**中古戸建 鳥取市松並町**  
 400万円 4DK (仲介)  
 ●松並町バス停から徒歩2分  
 ●地81.57㎡ (24.67坪)  
 ●建85.41㎡ (25.83坪)  
 ●木造2階建 ●昭和52年4月築  
 ●専二中 建60% ④200%  
 ●※建物奥に向かって傾きあり

鳥取県知事(2)第1397号 鳥取市松並町107番地6  
**MIYAWAKI 宮脇不動産(株) TEL0857-77-3972**

**売地 立川町3丁目**  
 780万円 (仲介)  
 ●立川大橋バス停から徒歩4分  
 ●地約216㎡ (65.34坪)  
 ●(セットバック後の土地面積)  
 ●宅地 ⑥60% ④200%  
 ●専一 ●建築条件なし ●上水道

**相続不動産の事前対策窓口**  
 大切な不動産のお困りごとは宮脇不動産にご相談下さい。  
 思い当たる方は今すぐご連絡ください  
**公正・中立なファイナンシャルプランナーが解決します!**

鳥取市吉方107番地6  
**宮脇不動産 TEL0857-77-3972**

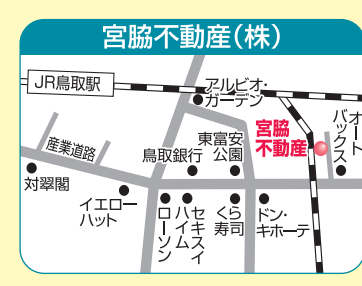
**売地 気高町常松**  
 70万円 (仲介)  
 ●常松バス停から徒歩3分  
 ●地348.05㎡ (105.28坪)  
 ●宅地 ⑥70% ④400%  
 ●専一 ●建築条件なし ●上水道

**相続 空き家**  
 相続した不動産。古いので、大雨・台風等で近所に迷惑を掛けるのではと心配…

**空空地 終活**  
 ずっと空空地で草刈り等の管理が大変…。固定資産税も毎年負担…。事前の相続対策をしたい…。

鳥取市吉方107番地6  
**宮脇不動産 TEL0857-77-3972**

記載物件は各社へお問い合わせ下さい。



※表記価格は消費税込みです。  
 ※広告有効期限/2024年6月14日(金)

自然豊かな環境で  
**土地を借りて 新築**  
 しませんか?  
**新築**  
 しませんか?  
 ●土地賃料が安い ●期間が5年と長い  
 ●保証料が返ってくる ●借地の借地・借主がともに  
 ●土地の固定資産税がかからない

鳥取市西町2丁目311  
**鳥取市 都市整備部 建築住宅課 TEL0857-22-4742**

土地購入資金不要 鳥取市から土地を賃借して51年間利用できる「定期借地権付土地制度」も利用できます  
**分譲地(望町団地) 鳥取市青谷町養郷**  
**「定期借地権」月額賃料 3,600~4,300円**  
**403.4万円 ~ 508.2万円**  
 (298.85㎡, 90.40坪) (336.59㎡, 101.81坪)  
 ●JR青谷駅より小畑行き奥崎バス停下車徒歩9分 ●販売総区画数 40 ●宅地 ⑥70%  
 ●④400% ●④都市計画区域外 ●市立すくすく保育園(2.7km)、市立青谷小学校(3.0km)、市立青谷中学校(1.5km) ●道路/区画道路:6m  
 (注)団地の概ねは「土砂災害警戒区域」などに指定されています

鳥取市青谷町養郷 10区画  
 販売 最多土地価格帯 400万円台/9区画

鳥取市青谷町107番地6  
**鳥取市 都市整備部 建築住宅課 TEL0857-30-8371**



県内圧倒的シェア  
**不動産業の皆様に 日本海新聞を**  
**活用してみませんか。**  
 毎月第1・3土曜日におすすめ物件情報をお伝えしています。  
**1枠7,700円(税込)からご利用できます!**  
 ●複数枠の場合、さらにお得な料金1枠3,850円(税込)でも掲載可能。  
 ●1回分の掲載枠数は1~18枠の間で、お客様のご都合に合わせて自由に選択できます。  
 ※一度に掲載できる枠数は賃貸・売買とも各18枠までです。

鳥取市西町2丁目311  
**鳥取市 都市整備部 建築住宅課 TEL0857-22-4742**

**日本海 << 不動産情報 >>**  
 日本海新聞のHPで1ヶ月分見られます!  
**「おすすめコンテンツ」内のココをクリック**  
**不動産会社の一覧も掲載!**  
 ▶各社にリンクしています。  
<https://www2.nnn.co.jp/sp/fudousan/>