

# 日本海 << 不動産情報 >>

日本海新聞のHPでも紙面を見ることができます。▶ <https://www2.nnn.co.jp/sp/fudousan/>

■土地 ■マンション ■建物 ■アパート

## 🏠 売買

**売地 鳥取市卯垣3丁目**

370万円

地81.52㎡(24.65坪) 緑地(バス停徒歩3分)上下水道  
 宅地 容積率 容積100% 第一種地役権設定あり  
 南公道4.0m 土地間口7.5m 土地奥行10.8m

案内図

売主提携業者作成建物プラン例  
**建物本体価格 / 1,518万円**  
**延床面積 / 78.66㎡ (23.79坪)**  
 ※建物本体価格の他に、屋外給排水工事・地盤改良・外構工事等別途工事の費用及び建築確認申請費・登記費用・住宅ローン借入にかかる費用等の諸費用が別途必要です。  
 建物プランは、参考例であり、建築業者様、建物プランは自由に選べます。本物件は、あくまで建築条件無し売地です。

鳥取市吉方107番地6  
 TEL0857-77-3972 (宮脇不動産) 後援  
 問合せ専用 TEL090-4144-9132

MIYAWAKI 宮脇不動産(株)

**中古住宅 鳥取市若葉台南3丁目**

2,150万円 (仲介)

●若葉台南三丁目バス停から徒歩3分  
 ●地321.60㎡(97.28坪)  
 ●建178.84㎡(54.09坪)  
 ●軽量鉄骨造スレート葺2階建(大和ハウス)  
 ●平成7年6月築  
 ●現況:所有者居住中引渡:相談  
 ●電気、上下水道、側溝、集中LPG

**売地 鳥取市西町4丁目**

1,600万円 (仲介)

●鹿野町公園前バス停から徒歩1分  
 ●地210.40㎡(63.64坪)  
 ●宅地 容積率 容積60% 容積200%  
 ●第一種、準防火 ●現況/更地  
 ●上下水道の敷地内引込工事買主負担  
 ●耐震小学校300m、鳥取中学校700m

**売地 鳥取市里仁**

531.3万円 (仲介)

●里仁バス停から徒歩2分  
 ●地351.31㎡(106.27坪)  
 ●雑種地 容積率 容積50% 容積100%  
 ●調整 ●地区計画区域内居住地区  
 ●上下水道(敷地内)、公共下水道前道路、個別LPG

鳥取県知事(4)第1263号  
**(株)もっこくや** 鳥取市大覚寺154番地19  
 TEL0857-24-4160

**中古住宅 八頭郡八頭町久能寺**

980万円 (仲介)

地263.65㎡(79.75坪)  
 建112.31㎡(33.97坪)

小学校まで徒歩約5分  
 お子様の登校の負担が軽減!

●木造2階建  
 ●昭和59年9月築  
 ●都家駅から徒歩15分  
 ●電気、上下水道

**戸建て住宅 買取ります!**

立川町 東今在家 面影 桜谷 買取強化中

●不動産売買の相談、査定を承ります  
 ●相續の相談を承ります

無料

※物件の状況、エリア、地盤条件により買取り不可の場合もございます

鳥取県知事(2)第1363号  
**マツワ不動産(株)マツワ内** 鳥取市杉崎字大政476  
 TEL0857-50-1117

### 「不動産表示」の略字

- 国…売主・貸主 ①…仲介 地…土地面積 建…建物面積  
 代…代理 ②…用途地域 ③…管理費 ④…共益費  
 地…地目 ⑤…建ぺい率 ⑥…容積率 ⑦…駐車場  
 ⑧…リフォーム ⑨…敷金 ⑩…礼金  
 ⑪…専有面積 ⑫…修繕積立金

### 「用途地域」の略字

- 一低…第一種低層住居専用地域 準住…準住居地域  
 二低…第二種低層住居専用地域 近商…近隣商業地域  
 一中…第一種中高層住居専用地域 商業…商業地域  
 二中…第二種中高層住居専用地域 準工…準工業地域  
 一住…第一種住居地域 工業…工業地域  
 二住…第二種住居地域 工業専…工業専用地  
 無指定…指定のない地域 区域内…都市計画区域内  
 調整…市街化調整区域 区域外…都市計画区域外

記載物件は各社へお問い合わせ下さい。



**土地購入資金不要** 鳥取市から土地を賃借して51年間利用できる「定期借地権付土地制度」も利用できます

**分譲地(湯川住宅団地) 鳥取市鹿野町今市**

「定期借地権」月額賃料 **5,300~7,400円**

今回分譲区画数 15区画

**755.68万円 ~ 1,035.4万円**  
 (237.94㎡、71.97坪) (326.00㎡、98.61坪)

販売価格 最多土地価格帯  
 800万円台/10区画

●JR浜村駅から鹿野温泉公園バス停下車徒歩5分 ●販売総区画数 55 ●宅地 容積率 70%  
 ●400% ●市都市計画区域内 ●学校/義務教育学校 市立鹿野学園 流沙川学舎1~5年[旧鹿野小学校](1.3km)、王舎城学舎6~9年[旧鹿野中学校](2.0km) ●道路/区画道路:6m

鳥取市青谷町養郷「望町のぞみまち団地」好評分譲中

しあわせマイホーム支援制度  
 合計最大 **300万円**  
 ※支援には一定の条件があります。

鳥取市西町2丁目311  
 TEL0857-22-4742  
**鳥取市 都市整備部 建築住宅課** 鳥取市幸町71  
 TEL0857-30-8371

鳥取市土地開発公社分譲地は **各種支援が充実!!**

吹付発泡断熱をぜひこの機会に!!

**構造見学会**

本日開催!! [完全予約制] 10時~13時~15時~

分譲促進広報活動助成事業参加者 (有)大功  
 鳥取市南町101番地1  
 TEL080-6335-2636  
 daiko262636@gmail.com

ひのきに癒されホッとする木の家 **展示公開中**

モデル住宅展示用地貸付事業参加者  
**サイエンスホーム**  
 鳥取店(ぬながお)  
 鳥取市鹿野町鹿野2338-12  
 TEL0857-84-6000

鳥取市土地開発公社 鳥取市西町2丁目311  
 TEL0857-22-4742

※表記価格は消費税込みです。  
 ※広告有効期限/ 2024年12月20日(金)

## 不動産業の皆様へ 日本海新聞を 活用してみませんか。

毎月第1・3土曜日におすすめ物件情報をお伝えしています。

対象物件 マンション、アパート、一戸建て住宅 など  
 土地、建物(新築・中古)の賃貸、売買

1枠 **7,700円** (税込) からご利用できます!

●複数枠の場合、さらにお得な料金1枠3,850円(税込)でも掲載可能。  
 ●1回分の掲載枠数は1~18枠の間で、お客様のご都合に合わせて自由に選択できます。

※一度に掲載できる枠数は賃貸・売買とも各18枠までです。

## 日本海 << 不動産情報 >>

日本海新聞のHPで1ヶ月分見られます!



不動産会社の一覧も掲載!  
 ▶各社にリンクしています。



<https://www2.nnn.co.jp/sp/fudousan/>



毎月 第1・第3土曜日 掲載

■次回の掲載予定日は12月21日(土)です。

お申し込み・原稿掲載メ切りは12月18日(水)です。

お問い合わせ  
 お申し込みは



株式会社 **新日本海新聞社**

本社  
 鳥取市富安2-137  
 TEL0857-21-2884  
 FAX0857-21-2889

中部本社  
 倉吉市上井町1-156  
 TEL0858-26-8320  
 FAX0858-26-8310

西部本社  
 米子市西三柳3060  
 TEL0859-34-8814  
 FAX0859-34-8834

但馬支社  
 兵庫県美方郡新温泉町芦屋155-1  
 TEL0796-82-4541  
 FAX0796-82-4544

境港支社  
 境港市元町130-1まるかビル4F  
 TEL0859-44-6330  
 FAX0859-47-0052