

# 日本海 << 不動産情報 >>

日本海新聞のHPでも紙面を見ることができます。▶ <https://www2.nnn.co.jp/sp/fudousan/>

■土地 ■マンション ■建物 ■アパート

**鳥取市に決めた!**

湯川住宅団地モデルハウス

モデル住宅展示用地貸付事業  
参加事業者  
アイエヌホーム鳥取店(株) (あいの)

**マイホームに手が届く!**

しあわせマイホーム  
支援制度  
最大300万円

土地は買わずに借りる!  
(定期借地)  
月額賃料 3,600円~

詳しくはこちら▶

※支援制度、定期借地権制度には一定の条件があります。

鳥取市土地開発公社 鳥取市西町2丁目311 TEL0857-22-4742

**土地購入** 鳥取市から土地を賃借して51年間利用できる  
資金不要 「定期借地権付土地制度」も利用できます

**分譲地(望町団地) 鳥取市青谷町養郷**

「定期借地権」月額賃料 **3,600~4,300円**

**403.4万円** ~ **508.2万円**  
(298.85㎡、90.40坪) (336.59㎡、101.81坪)

今回分譲区画数 10区画

販売価格 最多土地価格帯 400万円台/9区画

●JR青谷駅より小畑行き奥崎バス停下車徒歩9分  
●販売総区画数 40 ●地宅地 建70% 容400%  
●市立青谷小学校(3.0km)、市立青谷中学校(1.5km)  
●道路/区画道路:6m(注) 団地の概ねは「土砂災害警戒区域」などに指定されています

**しあわせマイホーム支援制度**  
合計最大 **300万円**  
※支援には一定の条件があります。

鳥取市鹿野町今市「湯川住宅団地」  
好評分譲中

[売主] 鳥取市土地開発公社 鳥取市西町2丁目311 TEL0857-22-4742  
鳥取市 都市整備部 建築住宅課 鳥取市幸町71 TEL0857-30-8371

## 🏠 売買

**売地 鳥取市里仁** 案内図

**531.3万円** (仲介)

- 里仁バス停から徒歩2分
- 地351.31㎡ (106.27坪)
- 雑種地 ⑤50% ⑥100%
- 調整 ●地区計画区域内住居地区

上水道(敷地内)、公共下水道前道路、個別LPG

鳥取県知事(4)第1263号 鳥取市大覚寺154番地19  
**(株)もっこくや TEL0857-24-4160**

**中古住宅 八頭郡八頭町久能寺** **980万円** 4LDK (仲介)

地263.65㎡ (79.75坪) 建112.31㎡ (33.97坪)

小学校まで徒歩約5分  
お客様の登校の負担が軽減!

- 木造2階建
- 昭和59年9月築
- 郡家駅から徒歩15分
- 電気、上下水道

鳥取県知事(2)第1363号 鳥取市杉崎字大政476  
**マツフ不動産(株)マツフ内 TEL0857-50-1117**

**戸建て住宅 買取ります!**

立川岡(東今在家 面影 桜谷)買取強化中

**無料**

- 不動産売買の相談、査定を承ります
- 相続の相談を承ります

※物件の状況・エリア・他諸条件により買取り不可の場合もございます

鳥取県知事(2)第1363号 鳥取市杉崎字大政476  
**マツフ不動産(株)マツフ内 TEL0857-50-1117**

■「不動産表示」の略字

国…売主・貸主	介…仲介	地…土地面積	建…建物面積	リ…リフォーム	専…専有面積
代…代理	用…用途地域	管…管理費	共…共益費	敷…敷金	礼…礼金
地…地目	建…建ぺい率	容…容積率	P…駐車場	修…修繕積立金	

■「用途地域」の略字

一低…第一種低層住居専用地域	一住…第一種住居地域	商業…商業地域	無指定…指定のない地域
二低…第二種低層住居専用地域	二住…第二種住居地域	準工…準工業地域	区域内…都市計画区域内
一中…第一種中高層住居専用地域	準住…準住居地域	工業…工業地域	区域外…都市計画区域外
二中…第二種中高層住居専用地域	近商…近隣商業地域	工専…工業専用地	調整…市街化調整区域

※表記価格は消費税込みです。 ※広告有効期限/2025年1月31日(金)

記載物件は各社へお問い合わせ下さい。

**鳥取市土地開発公社**

**(株)もっこくや**

**マツフ不動産**

**お知らせ**

今回の「不動産情報」は、2025年2月1日(土)からの掲載とさせていただきます。

来る年2025年が皆様にとって素晴らしい一年となりますようお祈り申し上げますとともに、この「不動産情報」も引き続きご愛顧賜りますよう、よろしくお願いたします。

2024年12月21日  
日本海不動産情報 事務局

毎月 第1・第3土曜日 掲載

■次回の掲載予定日は2025年2月1日(土)です。

お申し込み・原稿入稿メ切りは2025年1月29日(水)です。

お問い合わせ お申し込みは **株式会社 新日本海新聞社**

<b>本社</b> 鳥取市富安2-137 TEL0857-21-2884 FAX0857-21-2889	<b>中部本社</b> 倉吉市上井町1-156 TEL0858-26-8320 FAX0858-26-8310	<b>西部本社</b> 米子市両三柳3060 TEL0859-34-8814 FAX0859-34-8834	<b>但馬支社</b> 兵庫県美方郡新温泉町芦屋155-1 TEL0796-82-4541 FAX0796-82-4544	<b>境港支社</b> 境港市元町130-1まるかビル4F TEL0859-44-6330 FAX0859-47-0052
---	--	---	--	--