

# 日本海 << 不動産情報 >>

日本海新聞のHPでも紙面を見ることができます。▶<https://www2.nnn.co.jp/sp/fudousan/>

■土地 ■マンション ■建物 ■アパート

## 🏠 売買

**中古住宅 鳥取市大代 1,600万円** 3LDK (売主)

●リフォーム済み!!大代3LDK  
●東部総合事務所(バス停から徒歩4分)  
●木造亜鉛メッキ鋼板葺2階  
●昭和51年6月築  
●南向60% @200% @二中  
●オール電化、公営水道、@2台  
●校区(岩倉小学校(約650m))

鳥取市大代276-11

**未入居住宅 鳥取市青葉町3丁目 1,800万円** 3LDK (売主)

●太陽光パネル搭載済!  
●収納たっぷりのコンパクトな家です  
●城北団地(バス停から徒歩2分)  
●木造全金メッキ鋼板葺2階  
●令和4年9月築 ●南向60% @200%  
●オール電化、公営水道、@2~3台  
●校区/城北小学校(480m)

鳥取市青葉町3丁目142-3

鳥取県知事(5)第1204号 鳥取市浜城1丁目6-22  
**(有)トライ鳥取店** TEL0857-51-0452  
E-mail info@trai.jp [担当] 住田

**中古住宅 鳥取市浜城8丁目 1,680万円** 1F (仲介)

●SSLDK  
●地259.38㎡(78.46坪)  
●建172.18㎡(52.08坪)  
●天候の良い日でも気にしないバス停徒歩1分以内の物件  
●木造2階建 ●平成27年築  
●浜城八丁目バス停から徒歩1分  
●電気、上下水道、プロパンガス

鳥取市浜城8丁目

**戸建て住宅 買取ります!**

立川町 東今在家 面影 桜谷 買取強化中

●不動産売買の相談、査定を承ります  
●相続の相談を承ります

無料

鳥取県知事(2)第1363号 鳥取市杉崎字大敷476  
**マツワ不動産(株)マツワ内** TEL0857-50-1117

**土地購入資金不要 鳥取市から土地を賃借して51年間利用できる「定期借地権付土地制度」も利用できます**

**分譲地(湯川住宅団地) 鳥取市鹿野町今市**

「定期借地権」月額賃料 **5,300~7,400円**

**755.68万円~1,035.4万円**  
(237.94㎡、71.97坪) (326.0㎡、98.61坪)

●JR浜村駅から鹿野温泉公園バス停下車徒歩5分 ●販売総区画数55 ●宅地 @70% @400% ●@都市計画区域内 ●学校/義務教育学校 市立鹿野学園 流沙川学舎1~5年[旧鹿野小学校](1.3km)、王舎城学舎6~9年[旧鹿野中学校](2.0km) ●道路/区画道路:6m

鳥取市鹿野町今市

鳥取市西町2丁目311 TEL0857-22-4742  
**鳥取市土地開発公社** 鳥取市都市整備部 建築住宅課 鳥取市幸町71 TEL0857-30-8371

**分譲地(円護寺団地) 鳥取市円護寺 公社助成制度が利用可能(助成金100万円)**

●ゆったり宅地でマイホームを建築!!

●今分譲区画数 2区画 ●販売価格 1,500万円台~1,700万円台

**1,554.8万円~1,723.9万円**  
(282.19㎡、85.51坪) (312.87㎡、94.64坪)

●JR鳥取駅から北園循環線公園墓地入口バス停下車すぐ(JR鳥取駅より約4km) ●販売総区画数172 ●宅地 地60% @200% ●@一中 ●市立中/郷小学校(団地内)、市立中/郷中学校(3.5km) ●道路/幹線道路:12.5m~17m、区画道路:6m ●電力/中国電力(単) ●ガス/鳥取ガス(単)(都市ガス) ●上水道/鳥取市上水道 ●下水道/公共下水道(汚水・雨水分流方式) ●団地の概ねは「土砂災害警戒区域(イエロー区域)」に指定されています。 ●第8-3-8-5号区画は歩道切り下げが可能です。

鳥取市田園町4丁目207 TEL0857-27-7333  
<http://www.jkk-tottori.or.jp> (鳥取県住宅供給公社) [検索]

### ■「不動産表示」の略字

- |         |         |        |        |
|---------|---------|--------|--------|
| 国…売主・貸主 | ①…仲介    | 地…土地面積 | 建…建物面積 |
| 代…代理    | ②…用途地域  | ③…管理費  | ④…共益費  |
| ⑤…地目    | ⑥…建ぺい率  | ⑦…容積率  | ⑧…駐車場  |
| ⑨…リフォーム | ⑩…敷金    | ⑪…礼金   |        |
| ⑫…専有面積  | ⑬…修繕積立金 |        |        |

### ■「用途地域」の略字

- |                 |             |
|-----------------|-------------|
| 一低…第一種低層住居専用地域  | 準住…準住居地域    |
| 二低…第二種低層住居専用地域  | 近商…近隣商業地域   |
| 一中…第一種中高層住居専用地域 | 商業…商業地域     |
| 二中…第二種中高層住居専用地域 | 準工…準工業地域    |
| 一住…第一種住居地域      | 工業…工業地域     |
| 二住…第二種住居地域      | 工専…工業専用地域   |
| 無指定…指定のない地域     | 区域内…都市計画区域内 |
| 調整…市街化調整区域      | 区域外…都市計画区域外 |

## 🏠 賃貸

**賃貸住宅 米子市大谷町**

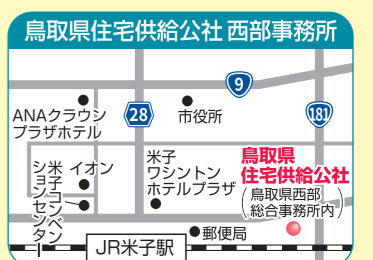
●今募集戸数 2戸 (貸主)

**月額 2.19~2.25万円**

●大谷入口バス停から徒歩4分  
●@51㎡(15.42坪) 3K  
●@3ヶ月 @2,000円  
●鉄筋コンクリート造  
階/階建=4/4  
●電気、上下水道、都市ガス  
●昭和46年10月、昭和47年8月  
※注:団地は「土砂災害警戒区域(イエロー区域)」に位置しています。

鳥取県住宅供給公社 西部事務所 米子市米町1-160  
<http://www.jkk-tottori.or.jp> (鳥取県住宅供給公社) [検索] TEL0859-32-9201

記載物件は各社へお問い合わせ下さい。



※表記価格は消費税込みです。

※広告有効期限/2024年3月14日(金)

## 不動産業の皆様へ 日本海新聞を 活用してみませんか。

毎月第1・3土曜日におすすめ物件情報をお伝えしています。

対象物件 マンション、アパート、一戸建て住宅 など  
土地、建物(新築・中古)の賃貸、売買

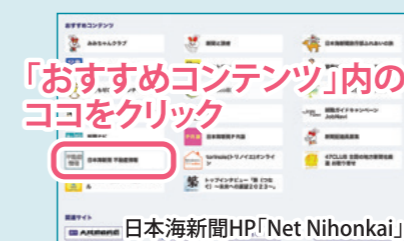
**1枠7,700円**(税込)からご利用できます!

●複数枠の場合、さらにお得な料金1枠3,850円(税込)でも掲載可能。  
●1回分の掲載枠数は1~18枠の間で、お客様のご都合に合わせて自由に選択できます。

※一度に掲載できる枠数は賃貸・売買とも各18枠までです。

## 日本海 << 不動産情報 >>

日本海新聞のHPで1ヶ月分見られます!



不動産会社の一覧も掲載!  
▶各社にリンクしています。



<https://www2.nnn.co.jp/sp/fudousan/>



毎月 第1・第3土曜日 掲載

■次回の掲載予定日は3月15日(土)です。

お申し込み・原稿入り稿め切りは3月12日(水)です。

お問い合わせ  
お申し込みは



株式会社 **新日本海新聞社**

本社  
鳥取市富安2-137  
TEL0857-21-2884  
FAX0857-21-2889

中部本社  
倉吉市上井町1-156  
TEL0858-26-8320  
FAX0858-26-8310

西部本社  
米子市西三柳3060  
TEL0859-34-8814  
FAX0859-34-8834

但馬支社  
兵庫県美方郡新温泉町芦屋155-1  
TEL0796-82-4541  
FAX0796-82-4544

境港支社  
境港市元町130-1まるかビル4F  
TEL0859-44-6330  
FAX0859-47-0052