日本海《不動産情報》

日本海新聞のHPでも紙面を見ることができます。▶https://www2.nnn.co.jp/sp/fudousan/

記載物件は各社へお問い合わせ下さい。

■土地　■マンション　■建物　■アパート

売買

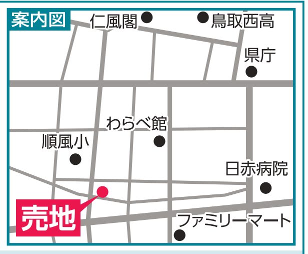
売地 鳥取市西町4丁目

1,600万円〈仲介〉

- ●鹿野町公園前バス停から徒歩1分
- ●地210.40㎡(63.64坪)
- ●㊞宅地　㊔60%　㊋200%
- ●㊐一住、準防火　●現況／更地
- ●上下水道の敷地内引込工事買主負担

醇風小学校300m、鳥取西中学校700m

案内図


仁風閣
鳥取西高
県庁
わらべ館
順風小
日赤病院
売地
ファミリーマート

鳥取県知事(4)第1263号

㈱もっこくや　鳥取市大覚寺154番地19　TEL0857-24-4160

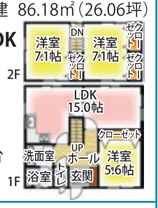
中古住宅 鳥取市大杙

1,600万円　3LDK〈売主〉
地112.69㎡(34.08坪)
建 86.18㎡(26.06坪)

鳥取市大杙276-11

リフォーム済み!! 大杙♪3LDK

- ●東部総合事務所前バス停から徒歩4分
- ●木造亜鉛メッキ鋼板葺2階
- ●昭和51年6月築
- ●㊔60% ㊋200% ㊐二中
- ●オール電化、公営水道、Ⓟ2台
- ●校区/岩倉小学校(約650m)


2F
洋室 7.1帖
洋室 7.1帖
LDK 15.0帖
洗面室
浴室
ホール
洋室 5.6帖
玄関
1F

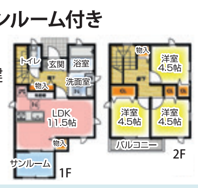
中古住宅 鳥取市浜坂3丁目

2,150万円　3LDK〈売主〉
地138.85㎡(42.0坪)
建 71.21㎡(21.54坪)

鳥取市浜坂3丁目5-13-1

築8年！ カーポート、サンルーム付き

- ●みどり町バス停から停歩5分
- ●木造合金メッキ鋼板葺2階建
- ●平成28年7月築
- ●㊔50% ㊋80%
- ●オール電化、公営水道、P3台
- ●校区/浜坂小学校(約450m)


LDK 11.5帖
洋室 4.5帖
洋室 4.5帖
サンルーム
バルコニー
1F
2F

鳥取県知事(5)第1204号

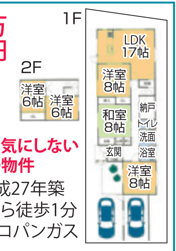
㈲トライ鳥取店　鳥取市浜坂1丁目6-22　TEL0857-51-0452
E-mail info@trai.jp [担当] 住田

中古住宅 鳥取市浜坂8丁目

1,680万円　5SLDK〈仲介〉
地259.38㎡(78.46坪)
建172.18㎡(52.08坪)

天候の良くない日でも気にしないバス停徒歩1分以内の物件

- ●木造2階建　●平成27年築
- ●浜坂八丁目バス停から徒歩1分
- ●電気、上下水道、プロパンガス


1F
2F
LDK 17帖
洋室 8帖
洋室 6帖
洋室 6帖
和室 8帖
納戸
トイレ
洗面
玄関
浴室
洋室 8帖

戸建て住宅買取ります！

立川町 東今在家 面影 桜谷 買取強化中

無料
- ●不動産売買の相談、査定を承ります
- ●相続の相談を承ります

※物件の状況・エリア・他諸条件により買い取り不可の場合もございます

マツワ不動産 検索

鳥取県知事(2)第1363号

マツワ不動産(㈱マツワ内)　鳥取市杉崎字大政476　TEL0857-50-1117

土地を借りて夢のマイホーム
自然豊かな環境で
新築しませんか？

ますます便利に快適に
定期借地権付土地って何?
- 土地賃料が安い
- 期間が51年と長い
- 保証料が返ってくる(更地返還時)
- 借地権の相続・譲渡ができる
- 土地の固定資産税がかからない

しあわせマイホーム支援金
最大300万円支援します
※支援には一定の条件があります。

土地購入資金不要 鳥取市から土地を賃借して51年間利用できる「定期借地権付土地制度」も利用できます

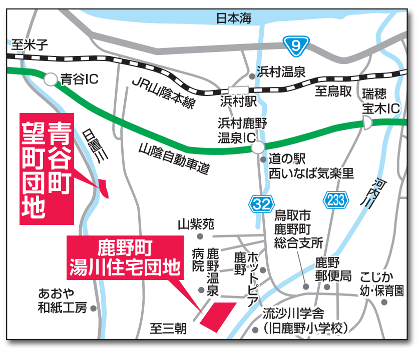
分譲地(望町(のぞみまち)団地) 鳥取市青谷町養郷

「定期借地権」月額賃料 **3,600～4,300円**

403.4万円～508.2万円
(298.85㎡、90.40坪)　(336.59㎡、101.81坪)

今回分譲区画数 10区画
販売価格 最多土地価格帯400万円台/9区画

●JR青谷駅より小畑行き奥崎バス停下車徒歩9分　●販売総区画数 40　●㊞宅地　㊔70%　㊋400%　●㊐都市計画区域外　●市立すくすく保育園(2.7km)、市立青谷小学校(3.0km)、市立青谷中学校(1.5km)　●道路/区画道路：6m
注）団地の概ねは「土砂災害警戒区域」などに指定されています


日本海
至米子
9
青谷IC
JR山陰本線
浜村温泉
浜村駅
至鳥取
瑞穂宝木IC
浜村鹿野温泉IC
日置川
山陰自動車道
道の駅 西いなば気楽里
青谷町 望町団地
河内川
32
233
鳥取市鹿野町総合支所
山紫苑
鹿野町湯川住宅団地
病院
鹿野温泉
鹿野
ホットピア
鹿野郵便局
こじか幼・保育園
あおや和紙工房
至三朝
流沙川学舎(旧鹿野小学校)

しあわせマイホーム支援制度 合計最大300万円
※支援には一定の条件があります。

鳥取市鹿野町今市「湯川住宅団地」好評分譲中

[売主] **鳥取市土地開発公社**　鳥取市西町2丁目311　TEL0857-22-4742

鳥取市 都市整備部 建築住宅課　鳥取市幸町71　TEL0857-30-8371

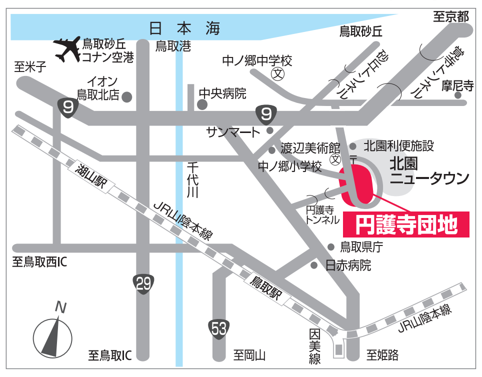
分譲地(円護寺団地) 鳥取市円護寺　公社助成制度が利用可能（対象区画限定 助成金100万円）

今回分譲区画数 2区画　販売価格 1,500万円台～1,700万円台

1,554.8万円～1,723.9万円
(282.19㎡、85.51坪)　(312.87㎡、94.64坪)

●JR鳥取駅から北園循環線公園墓地入口バス停下車すぐ(JR鳥取駅より約4km)　●販売総区画数 172　●㊞宅地　㊔60%　㊋200%　●㊐一中　●市立中ノ郷小学校(団地内)、市立中ノ郷中学校(3.5km)　●道路/幹線道路：12.5m～17m、区画道路：6m　●電力／中国電力㈱　●ガス／鳥取ガス㈱(都市ガス)　●上水道／鳥取市上水道　●下水道／公共下水道(汚水・雨水分流方式)　●団地内の概ねは「土砂災害警戒区域(イエロー区域)」に指定されています。　●第8-3・8-5号区画は歩道切り下げが可能です。

ゆったり宅地でマイホームを建築!!


日本海
鳥取砂丘コナン空港
鳥取港
鳥取砂丘
至京都
至米子
イオン鳥取北店
中ノ郷中学校
中央病院
砂丘トンネル
摩尼寺
9
サンマート
渡辺美術館
北園利便施設
中ノ郷小学校
北園ニュータウン
湖山駅
千代川
円護寺トンネル
円護寺団地
JR山陰本線
鳥取県庁
至鳥取西IC
日赤病院
29
鳥取駅
N
53
至鳥取IC
至岡山
因美線
至姫路

〈売主〉 **鳥取県住宅供給公社**　鳥取市田園町4丁目207　TEL0857-27-7333
http://www.jkk-tottori.or.jp 鳥取県住宅供給公社 検索

土地購入資金不要 琴浦町から土地を賃借して51年間利用できる「定期借地権付土地制度」もご利用になれます

分譲地(きらりタウン赤碕) 東伯郡琴浦町赤碕

今回分譲区画数 10区画　**居住空間に恵まれた街**＜山陰道へ車で約2分＞
販売価格 最多土地価格帯500万円台/6区画

514.3万円～758.8万円
(253.37㎡、76.60坪)　(329.94㎡、99.80坪)

「定期借地権付土地制度」
(月額賃料4,300円～7,400円)

- ●JR赤碕駅から徒歩約10分、船上山線桜ヶ丘バス停からすぐ
- ●販売総区画数 174
- ●㊞宅地　㊔70%　㊋400%　●㊐区域内(無指定)
- ●私立赤碕こども園(300m)、町立赤碕小学校(1.8km)
  町立赤碕中学校(1.0km)、JR赤碕駅(500m)
- ●道路/幹線道路：16m～19m、準幹線道路：7m、区画道路：6m

購入者への特典

【琴浦町】
- ●きらりタウン赤碕に新築し入居された方には**新築奨励金最大200万円が支給**されます。
- ●希望される方には町営墓地の永代無償貸与を行います。
- ●希望される方には宅地内の家庭菜園に黒土を無償で提供します。

〈売主〉 **琴浦町土地開発公社**　東伯郡琴浦町大字徳万591-2(琴浦町役場総務課内) TEL0858-52-2111
https://www.town.kotoura.tottori.jp/docs/2023051200012/ きらりタウン赤碕 検索

(株)もっこくや

新袋川
至中央郵便局
東吉成公民館
もっこくや
GS
ローソン
太平門
フィットネスクラブ
学習塾
動物病院
ザグザグ

(有)トライ鳥取店

浜坂小
トライ鳥取店
袋川
県立中央病院
千代川
9
53
東部自動車学校
渡辺美術館
→岩美

マツワ不動産

JR鳥取駅
↑県庁
産業道路
国府→
南中学校
サンマート
53
エディオン
市立病院
Sマート
29
マルイ
桜ケ丘中
マツワ不動産

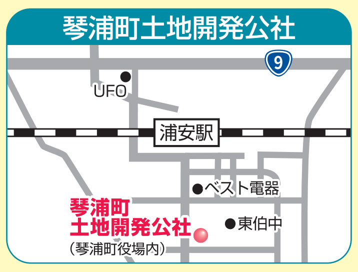
鳥取市土地開発公社

城北高
郵便局
県立博物館
53
西中
醇風小
久松小
西高
わらべ館
県庁
鳥取市土地開発公社
(鳥取市福祉文化会館内)
遷喬小
とりぎん文化会館
郵便局

鳥取県住宅供給公社

9
東部自動車学校
千代川
城北小
日本海テレビ
メガネの三城
鳥取県住宅供給公社
トヨタ
ココス
エスマート
有料老人ホームさくら

琴浦町土地開発公社


9
UFO
浦安駅
ベスト電器
琴浦町土地開発公社
(琴浦町役場内)
東伯中

※表記価格は消費税込みです。

※広告有効期限／
2025年4月4日(金)

■「不動産表示」の略字

主…売主･貸主
介…仲介
地…土地面積
建…建物面積
Ⓡ…リフォーム
㊕…専有面積
代…代理
㊐…用途地域
㊎…管理費
㊓…共益費
㊖…敷金
㊗…礼金
㊞…地目
㊔…建ぺい率
㊋…容積率
Ⓟ…駐車場
㊙…修繕積立金

■「用途地域」の略字

一　低…第一種低層住居専用地域
二　低…第二種低層住居専用地域
一　中…第一種中高層住居専用地域
二　中…第二種中高層住居専用地域
一　住…第一種住居地域
二　住…第二種住居地域
準　住…準住居地域
近　商…近隣商業地域
商　業…商業地域
準　工…準工業地域
工　業…工業地域
工　専…工業専用地
無指定…指定のない地域
区域内…都市計画区域内
区域外…都市計画区域外
調　整…市街化調整区域

不動産業の皆様へ
日本海新聞を活用してみませんか。
県内圧倒的シェア

毎月第1･3土曜日におすすめ物件情報をお伝えしています。

対象物件　マンション、アパート、一戸建て住宅 など　土地、建物(新築･中古)の賃貸、売買

1枠7,700円(税込)からご利用できます！

- 複数枠の場合、さらにお得な料金1枠3,850円(税込)でも掲載可能。
- 1回分の掲載枠数は1～18枠の間で、お客様のご都合に合わせて自由に選択できます。

※一度に掲載できる枠数は賃貸･売買とも各18枠までです。

日本海《不動産情報》

日本海新聞のHPで1ヶ月分見られます！

「おすすめコンテンツ」内のココをクリック

日本海新聞HP「Net Nihonkai」

Net Nihonkai
日本海《不動産情報》
4月20日(土)掲載
(株)もっこくや
マツワ不動産

不動産会社の一覧も掲載！
▶各社にリンクしています。

https://www2.nnn.co.jp/sp/fudousan/

毎月　第1･第3土曜日　掲載　■次回の掲載予定日は4月5日(土)です。　お申し込み･原稿入稿〆切りは4月2日(水)です。

お問い合わせ
お申し込みは

株式会社 新日本海新聞社

本 社
鳥取市富安2-137
TEL0857-21-2884
FAX0857-21-2889

中部本社
倉吉市上井町1-156
TEL0858-26-8320
FAX0858-26-8310

西部本社
米子市両三柳3060
TEL0859-34-8814
FAX0859-34-8834

但馬支社
兵庫県美方郡新温泉町芦屋155-1
TEL0796-82-4541
FAX0796-82-4544

境港支社
境港市元町130-1まるかビル4F
TEL0859-44-6330
FAX0859-47-0052