

日本海《不動産情報》

日本海新聞のHPでも紙面を見ることができます。▶<https://www2.nnn.co.jp/sp/fudousan/>

■土地 ■マンション ■建物 ■アパート

🏠 売買

売地 米子市上福原7丁目 **24号地 1,395万円** **23号地 1,262万円** 造成工事完了予定 2025年9月

アーバンコート上福原

●所在地/米子市上福原7丁目1766-1他
●販売土地面積/206.69㎡(62.52坪)~228.33㎡(69.06坪)
●総区画/34区画、販売区画/2区画
●開発許可番号 建相第3407号-2 ●区域区分/市街化区域
●地/宅地建/60% ●200%用途地域/第1種住居地域
●電気/中国電力 ●水道/上水道 ●汚水・排水/下水道
●道路/公道:幅員6.0m ●校区/福生西小学校・福生中学校
●交通/上福原J/A止まで約350m
●取引形態/売主

6月8日撮影▲

本売地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主指定の建築業者と建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金員は全額無利息で返還致します。

セブシイレフン 新開山本クリニック ドコモ 福生西小学校 福生中学校 米子市立図書館

鳥取県知事(2)第1397号 (公社)鳥取県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会会員

MIYAWAKI 宮脇不動産(株)

鳥取市吉方107番地6 TEL0857-77-3972 問合せ専用 TEL090-4144-9132

中古住宅 鳥取市浜坂8丁目 **1,680万円**

5SLDK (仲介) 地259.38㎡(78.46坪) 建172.18㎡(52.08坪)

天候の良くない日でも気にしないバス停徒歩1分以内の物件

●木造2階建 ●平成27年築
●浜坂八丁目バス停から徒歩1分
●電気、上下水道、プロパンガス

戸建て住宅 買取ります!

立川町 東今在家 面影 桜谷 買取強化中

●不動産売買の相談、査定を承ります
●相続の相談を承ります

無料

※物件の状況・エリア・他諸条件により買取り不可の場合もございます

マツワ不動産 検索

鳥取県知事(2)第1363号 鳥取市杉崎字大政476 **マツワ不動産(株)マツワ内** TEL0857-50-1117

中古住宅 鳥取市大杵 **1,580万円** 3LDK (売主)

リフォーム済み!! 大杵 3LDK

●東部総合事務所前バス停から徒歩4分
●木造重鉛メッキ鋼板葺2階
●昭和51年6月築
●⑥60% ●200% ●②二中
●オール電化、公営水道、②2台
●校区/岩倉小学校(約650m)

中古住宅 鳥取市緑ヶ丘3丁目 **2,280万円** 3LDK (売主)

リフォーム済み! バス・トイレ・洗面新品交換

●高草中学校前バス停から徒歩13分
●木造瓦葺2階建
●昭和58年10月築
●⑥60% ●200% ●②二中
●都市ガス、公営水道、②2台
●校区/世紀小学校(約680m) 高草中学校(約530m)

記載物件は各社へお問い合わせ下さい。



※表記価格は消費税込みです。
※広告有効期限/2025年7月4日(金)

自然豊かな環境で **新築** しませんか?

土地を借りて 夢のマイホーム

ますます便利に快適に 定期借地権付土地って何?

土地料が安い 期間が51年と長い
保証料が返ってくる (更地返還) 借地権の相続・譲渡ができる
土地の固定資産税がかからない

しあわせマイホーム 支援金 最大 300万円 支援します

※支援には一定の条件があります。

[売主] 鳥取市土地開発公社 鳥取市西町2丁目311 TEL0857-22-4742

土地購入資金不要 鳥取市から土地を賃借して51年間利用できる「定期借地権付土地制度」も利用できます

分譲地(望町団地) 鳥取市青谷町養郷

「定期借地権」月額賃料 **3,600~4,300円**

403.4万円~508.2万円 (298.85㎡、90.40坪) (336.59㎡、101.81坪)

今回分譲区画数 10区画 販売価格 最多土地価格帯 400万円台/9区画

●JR青谷駅より小畑行き奥崎バス停下車徒歩9分 ●販売総区画数 40 ●地宅地 ⑦70% ⑧400% ●④都市計画区域外 ●市立すくすく保育園(2.7km)、市立青谷小学校(3.0km)、市立青谷中学校(1.5km) ●道路/区画道路:6m注)団地の概ねは「土砂災害警戒区域」などに指定されています

鳥取市青谷町養郷 望青町団地 湯川住宅団地

しあわせマイホーム支援制度 合計最大 300万円 ※支援には一定の条件があります。

鳥取市鹿野町今市「湯川住宅団地」 好評分譲中

鳥取市都市整備部 建築住宅課 鳥取市幸町71 TEL0857-30-8371

不動産業の皆様へ **日本海新聞を** 活用してみませんか。

毎月第1・3土曜日におすすめ物件情報をお伝えしています。

対象物件 マンション、アパート、一戸建て住宅 など 土地、建物(新築・中古)の賃貸、売買

1枠7,700円から (税込) ご利用できます!

●複数枠の場合、さらにお得な料金1枠3,850円(税込)でも掲載可能。
●1回分の掲載枠数は1~18枠の間で、お客様のご都合に合わせて自由に選択できます。
※一度に掲載できる枠数は賃貸・売買とも各18枠までです。

県内圧倒的シェア

日本海《不動産情報》 日本海新聞のHPで1ヶ月分見られます!

「おすすめコンテンツ」内の ココをクリック

日本海新聞HP「Net Nihonkai」

不動産会社の一覧も掲載! ▶各社にリンクしています。

<https://www2.nnn.co.jp/sp/fudousan/>

毎月 第1・第3土曜日 掲載

■次回の掲載予定日は7月5日(土)です。

お申し込み・原稿入稿メ切りは7月2日(水)です。

お問い合わせ お申し込みは 株式会社 **新日本海新聞社**

本社 鳥取市富安2-137 TEL0857-21-2884 FAX0857-21-2889

中部本社 倉吉市上井町1-156 TEL0858-26-8320 FAX0858-26-8310

西部本社 米子市両三柳3060 TEL0859-34-8814 FAX0859-34-8834

但馬支社 兵庫県東部郡新温泉町芦屋155-1 TEL0796-82-4541 FAX0796-82-4544

境港支社 境港市元町130-1まるかビル4F TEL0859-44-6330 FAX0859-47-0052