

日本海《不動産情報》

日本海新聞のHPでも紙面を見ることができます。▶<https://www2.nnn.co.jp/sp/fudousan/>

■土地 ■マンション ■建物 ■アパート

🏠 売買

売地 米子市上福原7丁目
アーバンコート上福原

24号地 **1,395万円** 23号地 **1,262万円**

造成工事完了予定
2025年9月



●所在地/米子市上福原7丁目1766-1他
●販売土地面積/206.69㎡(62.52坪)～228.33㎡(69.06坪)
●総区画/34区画、販売区画/2区画
●開発許可番号 建相起第3407号-2 ●区域区分/市街化区域
●地/宅地 ●60% ●200%用途地域/第1種住居地域
●電気/中国電力 ●水道/上水道 ●汚水・雑排水/下水道
●道路/公道:幅員6.0m ●校区/福生西小学校・福生中学校
●交通/上福原J/バス停まで約350m
●取引形態/売主



6月8日撮影▲

本売地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主指定の建築業者と建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金員は全額無利息で返還致します。

セブンイレブン 新開山本クリニック ドコモ 福生西小 福生 西小 福生 西小 福生 西小

鳥取県知事(2)第1397号
(公社)鳥取県宅地建物取引業協会会員
中国地区不動産公正取引協議会会員

 **MIYAWAKI 宮脇不動産(株)**

鳥取市吉方107番地6
TEL0857-77-3972
問合せ専用 TEL090-4144-9132

宮脇不動産(株) 検索

未入居 倉吉市生田 **2,280万円** ①号棟(売主)

●生田日/丸前/バス停から徒歩4分
●木造2階
●令和6年3月築
●⑧70% ⑨330% ⑩無指定
●オール電化、公営水道、③3台
●校区/小鴨小学校、西中学校



鳥取県倉吉市生田374-2付近

土地 北栄町土下 建築条件無し!約75.6坪!北条中学校まで140m!

①～⑤号地(売主)
地249.90㎡(75.59坪)～

650万円

●国板/バス停から徒歩10分 ●用途地域/無指定
●⑧70% ⑨400% ●接道/幅員 北東8.0m 間口9.40m
●校区/北条小学校、北条中学校 ●設備/上下水道引込有り

鳥取県知事(5)第1204号 鳥取市浜坂1丁目6-22

(有)トライ鳥取店 TEL0857-51-0452
E-mail info@trai.jp [担当] 住田

■「用途地域」の略字

一低	第一種低層住居専用地域	商業	商業地域
二低	第二種低層住居専用地域	準工業	準工業地域
一中	第一種中高層住居専用地域	工業	工業地域
二中	第二種中高層住居専用地域	工業専用地	工業専用地
一住	第一種住居地域	無指定	指定のない地域
二住	第二種住居地域	区域内	都市計画区域内
準住	準住居地域	区域外	都市計画区域外
近商	近隣商業地域	調整	市街化調整区域

■「不動産表示」の略字

国	売主・貸主	仲	仲介	管	管理費	共	共益費
代	代理	用	用途地域	P	駐車場	リ	リフォーム
地	地目	容	容積率	敷	敷金	礼	礼金
建	建ぺい率	専	専有面積	修	修繕積立金		
地	土地面積	建	建物面積				

記載物件は各社へお問い合わせ下さい。



※表記価格は消費税込みです。

※広告有効期限/
2025年7月18日(金)

土地購入資金不要 鳥取市から土地を賃借して51年間利用できる「定期借地権付土地制度」も利用できます

分譲地(湯川住宅団地) 鳥取市鹿野町今市

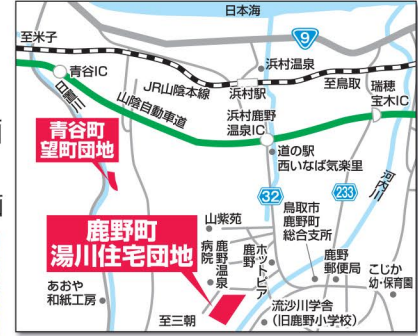
「定期借地権」月額賃料 **5,300～7,400円**

755.68万円～1,035.4万円
(237.94㎡、71.97坪) (326.00㎡、98.61坪)

今回分譲区画数 15区画

販売価格 最多土地価格帯
800万円台/10区画

●JR浜村駅から鹿野温泉公園バス停下車徒歩5分 ●販売総区画数 55 ●宅地 ●70% ●400% ●都市計画区域内 ●学校/義務教育学校 市立鹿野学園 流沙川学舎1～5年[旧鹿野小学校](1.3km)、王舎城学舎6～9年[旧鹿野中学校](2.0km) ●道路/区画道路:6m



しあわせマイホーム支援制度
合計最大 **300万円**
※支援には一定の条件があります。

鳥取市青谷町養郷
「望町(のぞみまち)団地」
好評分譲中

[売主] **鳥取市土地開発公社** 鳥取市西町2丁目311 TEL0857-22-4742 **鳥取市 都市整備部 建築住宅課** 鳥取市幸町71 TEL0857-30-8371

売家 鳥取市賀露町南 マツワ不動産がオススメするリフォーム済物件。

4LDK(売主)
地146.67㎡(44.36坪)
建134.57㎡(40.70坪)
●軽量鉄骨2階建
●昭和63年築
●JR山陰本線湖山駅から徒歩29分
●電気、上下水道、オール電化



戸建て住宅 買取ります!

立川町 東今在家 面影 桜谷 買取強化中

無料 ●不動産売買の相談、査定を承ります ●相続の相談を承ります

※物件の状況・エリア・他諸条件により買取り不可の場合もございます

マツワ不動産 検索

鳥取県知事(2)第1363号 鳥取市杉崎字大政476

マツワ不動産(株マツワ内) TEL0857-50-1117

不動産業の皆様へ

日本海新聞を 活用してみませんか。

毎月第1・3土曜日におすすめ物件情報をお伝えしています。

対象物件 マンション、アパート、一戸建て住宅 など
土地、建物(新築・中古)の賃貸、売買

(税込)
1枠7,700円から
ご利用できます!

●複数枠の場合、さらにお得な料金1枠3,850円(税込)でも掲載可能。
●1回分の掲載枠数は1～18枠の間で、お客様のご都合に合わせて自由に選択できます。

※一度に掲載できる枠数は賃貸・売買とも各18枠までです。

日本海《不動産情報》

日本海新聞のHPで1ヶ月分見られます!

「おすすめコンテンツ」内の
ココをクリック

日本海新聞HP「Net Nihonkai」

不動産会社の一覧も掲載!
▶各社にリンクしています。

<https://www2.nnn.co.jp/sp/fudousan/>



毎月 第1・第3土曜日 掲載

■次回の掲載予定日は7月19日(土)です。

お申し込み・原稿入稿め切りは7月16日(水)です。

お問い合わせ
お申し込みは



株式会社

新日本海新聞社

本 社
鳥取市富安2-137
TEL0857-21-2884
FAX0857-21-2889

中部本社
倉吉市上井町1-156
TEL0858-26-8320
FAX0858-26-8310

西部本社
米子市両三柳3060
TEL0859-34-8814
FAX0859-34-8834

但馬支社
兵庫県美方郡新温泉町芦屋155-1
TEL0796-82-4541
FAX0796-82-4544

境港支社
境港市元町130-1まるかビル4F
TEL0859-44-6330
FAX0859-47-0052