日本海《不動産情報》

日本海新聞のHPでも紙面を見ることができます。▶https://www2.nnn.co.jp/sp/fudousan/

■土地　■マンション　■建物　■アパート

賃貸

賃貸 サーパス西町
月額 8万円 2LDK〈仲介〉
●交通／わらべ館前バス停から徒歩1分●賃貸面積／60.82㎡
●敷金／2ヶ月　●礼金／なし
●管理費／賃料に含む
●構造／RC陸屋根8階建て4階部分
●築年月／平成11年6月築
●備考／駐車場料金1台、家賃に含む

賃貸 福部町海士
月額 4.8万円 2LDK〈仲介〉
●交通／県バス停から徒歩2分
●賃貸面積／60㎡
●敷金／2ヶ月　●礼金／1ヶ月
●浄化槽管理費用は入居者負担とする
●築年月／平成13年3月築
●構造／木造ストレート葺平屋
●設備／電気(中国電力)上水道、個別洗化槽、個別LPG、給湯、日本海ケーブルTV、エアコン1台

鳥取県知事(4)第1263号
㈱もっこくや　鳥取市大覚寺154番地19　TEL0857-24-4160

■「不動産表示」の略字

主…売主・貸主	介…仲介	地…土地面積	建…建物面積	リ…リフォーム	専…専有面積
代…代理	用…用途地域	管…管理費	共…共益費	敷…敷金	礼…礼金
地…地目	建…建ぺい率	容…容積率	P…駐車場	修…修繕積立金	

■「用途地域」の略字

一　低…第一種低層住居専用地域	準　住…準住居地域	無指定…指定のない地域
二　低…第二種低層住居専用地域	近　商…近隣商業地域	区域内…都市計画区域内
一　中…第一種中高層住居専用地域	商　業…商業地域	区域外…都市計画区域外
二　中…第二種中高層住居専用地域	準　工…準工業地域	調　整…市街化調整区域
一　住…第一種住居地域	工　業…工業地域	
二　住…第二種住居地域	工　専…工業専用地	

記載物件は各社へお問い合わせ下さい。

※表記価格は消費税込みです。

※広告有効期限／2025年8月15日(金)

売買

売地 米子市上福原7丁目　アーバンコート上福原
24号地 1,395万円　23号地 1,262万円　造成工事完了予定 2025年9月
●所在地／米子市上福原7丁目1766-1他
●販売土地面積／206.69㎡(62.52坪)～228.33㎡(69.06坪)
●総区画／34区画、販売区画／2区画
●開発許可番号 建相起第3407号-2●区域区分／市街化区域
●地／宅地建／60%　容／200%用途地域／第1種住居地域
●電気／中国電力●水道／上水道●汚水・雑排水／下水道
●道路／公道：幅員6.0m ●校区／福生西小学校・福生中学校
●交通／「上福原」バス停まで約350m
〈売主〉【24号地】7月6日撮影▲
本売地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主指定の建築業者と建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金員は全額無利息で返還致します。
鳥取県知事(2)第1397号
(公社)鳥取県宅地建物取引業協会会員
中国地区不動産公正取引協議会会員
MIYAWAKI 宮脇不動産㈱　鳥取市吉方107番地6　TEL0857-77-3972　宮脇不動産 検索
問合せ専用 TEL090-4144-9132

中古住宅 鳥取市緑ヶ丘3丁目
1,950万円　3LDK〈売主〉
地148.86㎡(45.03坪)
建 94.25㎡(28.51坪)
リフォーム済み!
バス・トイレ・洗面新品交換
●高草中学校前バス停から徒歩13分
●木造瓦葺2階建
●昭和58年10月築
●建60%　容200%　用二中
●都市ガス、公営水道、P2台
●校区/世紀小学校(約680m)　高草中学校(約530m)
鳥取市緑ヶ丘3丁目7-6

土地 北栄町土下
建築条件無し!約75.6坪!北条中学校まで140m!
3～5号地〈売主〉
地249.90㎡(75.59坪)～
580万円
●国坂バス停から停歩10分 ●用途地域／無指定
●建70% 容400% ●接道／幅員 北東8.0m 間口9.40m
●校区/北条小学校、北条中学校 ●設備／上下水道引込有り
鳥取県知事(5)第1204号
㈲トライ鳥取店　鳥取市浜坂1丁目6-22　TEL0857-51-0452　E-mail info@trai.jp [担当] 住田

中古住宅 鳥取市若葉台南3丁目
1,800万円 5LDK〈仲介〉
●若葉台南三丁目バス停から徒歩3分
●地321.60㎡(97.28坪)
●建178.84㎡(54.09坪)
●軽量鉄骨造スレート葺2階建(大和ハウス)
●平成7年6月築
●現況：所有者居住中 引渡：相談
電気、上下水道、側溝、集中LPG
鳥取県知事(4)第1263号
㈱もっこくや　鳥取市大覚寺154番地19　TEL0857-24-4160

中古住宅 鳥取市美萩野3丁目
1,549万円 5LDK〈仲介〉
公営水道、公共下水、閑静な住宅街、駐車場3台分
キッチン・浴室・トイレ・壁・床・洗面所・外壁リホーム済・屋根一部塗装
地361.74㎡(109.42坪)　建118.41㎡(35.81坪)
木造2階建　昭和55年12月築　山陰本線 末恒駅から徒歩9分

中古住宅 鳥取市北園2丁目
1,629万円 3LDK〈仲介〉
公営水道、公共下水、閑静な住宅街、駐車場3台分
キッチン・浴室・トイレ・壁・床・洗面所・外壁リホーム済・屋根一部塗装
地168.74㎡(51.04坪)　建96.62㎡(29.22坪)
木造2階建　平成元年7月築　山陰本線 鳥取駅から車14分

鳥取県知事(3)第1346号
こまつハウス不動産　鳥取市湖山町南5丁目352　TEL090-1011-0163

土地購入資金不要　鳥取市から土地を賃借して51年間利用できる「定期借地権付土地制度」も利用できます
分譲地(湯川住宅団地) 鳥取市鹿野町今市
「定期借地権」月額賃料 5,300～7,400円
755.68万円(237.94㎡、71.97坪)～1,035.4万円(326.00㎡、98.61坪)
今回分譲区画数 15区画
販売価格 最多土地価格帯 800万円台/10区画
●JR浜村駅から鹿野温泉公園バス停下車徒歩5分 ●販売総区画数 55 ●地宅地 建70% 容400% ●用都市計画区域内 ●学校／義務教育学校 市立鹿野学園 流沙川学舎1～5年[旧鹿野小学校](1.3km)、王舎城学舎6～9年[旧鹿野中学校](2.0km) ●道路／区画道路：6m
しあわせマイホーム支援制度 合計最大300万円 ※支援には一定の条件があります。
鳥取市青谷町養郷「望町(のぞみまち)団地」好評分譲中
[売主]鳥取市土地開発公社 鳥取市西町2丁目311 TEL0857-22-4742　鳥取市 都市整備部 建築住宅課 鳥取市幸町71 TEL0857-30-8371

売家 鳥取市賀露町南
マツワ不動産がオススメするリフォーム済物件。
1,795万円 4LDK〈売主〉
地146.67㎡(44.36坪)
建134.57㎡(40.70坪)
●軽量鉄骨2階建
●昭和63年3月築
●JR山陰本線湖山駅から徒歩29分
●電気、上下水道、オール電化

戸建て住宅 買取ります!
立川町 東今在家 面影 桜谷 買取強化中
無料 ●不動産売買の相談、査定を承ります ●相続の相談を承ります
※物件の状況・エリア・他諸条件により買い取り不可の場合もございます　マツワ不動産 検索
鳥取県知事(2)第1363号
マツワ不動産(㈱マツワ内)　鳥取市杉崎字大政476　TEL0857-50-1117

日本海《不動産情報》
日本海新聞のHPで1ヶ月分見られます!

不動産会社の一覧も掲載!
▶各社にリンクしています。

https://www2.nnn.co.jp/sp/fudousan/

毎月　第1・第3土曜日　掲載　■次回の掲載予定日は8月16日(土)です。　お申し込み・原稿入稿〆切りは8月13日(水)です。

お問い合わせ お申し込みは　株式会社 新日本海新聞社

本社　鳥取市富安2-137　TEL0857-21-2884　FAX0857-21-2889
中部本社　倉吉市上井町1-156　TEL0858-26-8320　FAX0858-26-8310
西部本社　米子市両三柳3060　TEL0859-34-8814　FAX0859-34-8834
但馬支社　兵庫県美方郡新温泉町芦屋155-1　TEL0796-82-4541　FAX0796-82-4544
境港支社　境港市元町130-1まるかビル4F　TEL0859-44-6330　FAX0859-47-0052