

日本海 << 不動産情報 >>

日本海新聞のHPでも紙面を見ることができます。▶<https://www2.nnn.co.jp/sp/fudousan/>

■土地 ■マンション ■建物 ■アパート

🏠 売買

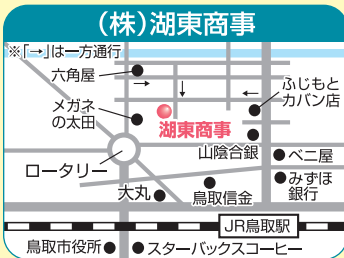
■「不動産表示」の略字

国…売主・貸主 介…仲介 地…土地面積 建…建物面積 ①…リフォーム 専…専有面積
代…代理 (用)…用途地域 (管)…管理費 (共)…共益費 (敷)…敷金 (礼)…礼金
地…地目 (建)…建ぺい率 (容)…容積率 (P)…駐車場 修…修繕積立金

■「用途地域」の略字

一低…第一種低層住居専用地域 一住…第一種住居地域 商業…商業地域 無指定…指定のない地域
二低…第二種低層住居専用地域 二住…第二種住居地域 準工…準工業地域 区域内…都市計画区域内
一中…第一種中高層住居専用地域 準住…準住居地域 工業…工業地域 区域外…都市計画区域外
二中…第二種中高層住居専用地域 近商…近隣商業地域 工専…工業専用地 調 整…市街化調整区域

記載物件は各社へ
お問い合わせ下さい。



※表記価格は消費税込みです。
※広告有効期限 / 2026年2月6日(金)

自然豊かな環境で
土地を借りて
夢の
マイホーム
新築
しませんか?

しあわせ
マイホーム
支援金
最大300万円
支援します

ますます便利に快適に
定期借地権付土地って何?

土地料が安い 期間から1年と長い
保証料が安くなる (専有面積)
土地の固定資産税がかからない

【売主】鳥取市土地開発公社 鳥取市西町2丁目311 TEL0857-22-4742

土地購入資金不要 鳥取市から土地を賃借して51年間利用できる「定期借地権付土地制度」も利用できます

分譲地(望町団地) 鳥取市青谷町養郷

「定期借地権」月額賃料 3,600~4,300円

403.4万~508.2万
(298.85㎡、90.40坪) (336.59㎡、101.81坪)

今回分譲区画数 10区画
販売価格 最多土地価格帯 400万円台/9区画

●JR青谷駅より小畑行き奥崎バス停下車徒歩9分 ●販売総区画数 40 ●②宅地 ②70%
●④00% ●④都市計画区域外 ●市立すくすく保育園(2.7km)、市立青谷小学校(3.0km)、市立青谷中学校(1.5km) ●道路/区画道路:6m
注)団地の概ねは「土砂災害警戒区域」などに指定されています

鳥取市幸町71 鳥取市都市整備部 建築住宅課 TEL0857-30-8371

中古住宅 鳥取市緑ヶ丘3丁目 1,850万 BLDK (売主)

リフォーム済み! バス・トイレ・洗面新品交換

●高草中学校前(バス停から徒歩3分)
●木造瓦葺2階建
●昭和58年10月築 ●②200% ●②中
●都市ガス、公営水道、②2台
●校区/世帯小学校(約680m)
●高草中学校(約530m) 1F 2F

未入居住宅 鳥取市青葉町3丁目 1,800万 BLDK (売主)

太陽光パネル搭載済! 収納たっぷりのコンパクトな家です

●城北団地バス停から徒歩2分
●木造合金メッキ鋼板葺2階建
●令和4年9月築 ●②60% ●②200%
●オール電化、公営水道、②2台
●校区/城北小学校(480m) 1F 2F

鳥取市緑ヶ丘3丁目7-6 鳥取市青葉町3丁目142-3

鳥取県知事(5)第1204号 鳥取市浜坂1丁目6-22
(有)トライ鳥取店 TEL0857-51-0452 E-mail info@trai.jp [担当] 住田

売家 鳥取市賀露町南 マツウ不動産がオススメするリフォーム済物件。

1,795万 4LDK (売主)

地146.67㎡(44.36坪) 建134.57㎡(40.70坪)

●軽量鉄骨2階建
●昭和63年3月築
●JR山陰本線湯山駅から徒歩29分 玄関
●電気、上下水道、オール電化

戸建て住宅 買取ります!

立川町 東今在家 面影 桜谷 買取強化中

無料 ●不動産売買の相談、査定を承ります ●相続の相談を承ります

※物件の状況、エリア、相談条件により買取り不可の場合もございます

鳥取県知事(2)第1363号 鳥取市杉崎字大政476
マツウ不動産(株)マツウ内 TEL0857-50-1117

売地 鳥取市馬場町 1,100万 (仲介)

●江崎町バス停から徒歩3分
●土地128.65㎡(38.92坪)
●②宅地 ②60%●100%
●②第一種低層
●現況/古屋有り、更地渡し
●電気、上下水道、都市ガス

中古住宅 鳥取市湖山南5丁目 950万 (仲介)

●湖山西バス停から徒歩4分
●土地210.73㎡(63.75坪)
●建物106.74㎡(32.29坪)
●1974年6月築
●現況/現在賃貸中(家賃6万円/月)
●鳥取大学すぐそば

不動産の売却・購入
何から相談すればいいのかわからない方へ

不動産の売却のタイミングは? 仲介と買取りどちらがいい? 分からないことは何でもご相談ください。

土地・建物の無料査定実施中

土地・中古住宅の買取りいたします

※物件の状況、エリア、他諸条件により買取り不可の場合もあります。

鳥取市馬場町 鳥取市岩倉 864万 (仲介)

●岩倉口バス停から徒歩1分
●土地139.43㎡(42.18坪)
●②宅地 ②60%●200%
●②第一種住居
●現況/更地
●電気、上下水道、都市ガス

売地 鳥取市寺町 1,350万 (仲介)

●弥生橋バス停から徒歩2分
●土地508.05㎡(153.69坪)
●②宅地 ②60%●200%
●②第一種住居
●現況/古家あり(解体は買主負担)
●現状有姿引渡し、電気、上下水道

鳥取県知事(13)第488号 (株)湖東商事 鳥取市瓦町351 TEL0857-23-0481 http://www.kotoushouji.co.jp

分譲地(円護寺団地) 鳥取市円護寺 公社助成制度が利用可能 (対象区画限定) 助成金100万円

今回分譲区画数 8-3区画 1,723.9万 [助成対象] (312.87㎡、94.64坪)
2区画 8-5区画 1,554.8万 (282.19㎡、85.36坪)

●JR鳥取駅から北園循環線公園墓地入口バス停下車すぐ(JR鳥取駅より約4km) ●販売総区画数 172 ●②宅地 ②60% ●②200%
●④00% ●④都市計画区域外 ●市立すくすく保育園(2.7km)、市立青谷小学校(3.0km)、市立青谷中学校(1.5km) ●道路/幹線道路:12.5m~17m、区画道路:6m ●電力/中国電力(株) ●ガス/鳥取ガス(株)(都市ガス) ●上水道/鳥取市上水道 ●下水道/公共下水道(汚水、雨水分流水方式) ●団地の概ねは「土砂災害警戒区域(イエロー区域)」に指定されています。 ●第8-3・8-5号区画は歩道切り下げが可能です。

鳥取市田園町4丁目207 TEL0857-27-7333 http://www.jkk-tottori.jp 鳥取県住宅供給公社 [検索]

土地購入資金不要 琴浦町から土地を賃借して51年間利用できる「定期借地権付土地制度」もご利用になれます

分譲地(きらりタウン赤碕) 東伯郡琴浦町赤碕

今回分譲区画数 9区画 居住空間に恵まれた街<山陰道へ車で約2分>

販売価格 最多土地価格帯500万円台/5区画

395.1万~758.8万
(240.92㎡、72.87坪) (329.94㎡、99.80坪)

●JR赤碕駅から徒歩約10分、船上山線桜ヶ丘バス停からすぐ
●販売総区画数 174
●②宅地 ②70% ●④00% ●④区域内(無指定)
●私立赤碕こども園(300m)、町立赤碕小学校(1.8km)
●町立赤碕中学校(1.0km)、JR赤碕駅(500m)
●道路/幹線道路:16m~19m、準幹線道路:7m、区画道路:6m

【琴浦町】 購入者への特典

●きらりタウン赤碕に新築し入居された方には新築奨励金最大200万円が支給されます。
●希望される方には町営墓地の永代無償貸与を行います。
●希望される方には宅地内の家庭菜園に黒土を無償で提供します。

鳥取県知事(13)第488号 (株)湖東商事 鳥取市瓦町351 TEL0857-23-0481 http://www.kotoushouji.co.jp



※表記価格は消費税込みです。
※広告有効期限 / 2026年2月6日(金)

毎月 第1・第3土曜日 掲載

お問い合わせ
お申し込みは



株式会社

新日本海新聞社

本社
鳥取市富安2-137
TEL0857-21-2884
FAX0857-21-2889

中部本社
倉吉市上井町1-156
TEL0858-26-8320
FAX0858-26-8310

西部本社
米子市両三柳3060
TEL0859-34-8814
FAX0859-34-8834

但馬支社
兵庫県美方郡新温泉町芦屋155-1
TEL0796-82-4541
FAX0796-82-4544

お知らせ

今回の「不動産情報」は、2026年2月7日(土)からの掲載とさせていただきます。
来る年2026年が皆様にとってすばらしい一年となりますようお祈り申し上げますとともに、この「不動産情報」も引き続きご愛顧賜りますよう、よろしくお願いいたします。

2025年12月20日

日本海不動産情報 事務局

■次回の掲載予定日は2026年2月7日(土)です。
お申し込み・原稿入稿メ切りは2026年2月4日(水)です。