

日本海 不動産情報

日本海新聞のHPでも紙面を見ることができます。▶<https://www2.nnn.co.jp/sp/fudousan/>

■土地 ■マンション ■建物 ■アパート

🏠 売買

■「不動産表示」の略字

国…売主・貸主 代…代理 地…地目 建…建ぺい率 地…土地面積 管…管理費 ①…駐車場 敷…敷金 修…修繕積立金
仲介 用途地域 容積率 専有面積 建物面積 共益費 リフォーム 礼金

■「用途地域」の略字

一低…第一種低層住居専用地域
二低…第二種低層住居専用地域
一中…第一種中高層住居専用地域
二中…第二種中高層住居専用地域
一住…第一種住居地域
二住…第二種住居地域
準住…準住居地域
近商…近隣商業地域

商業…商業地域
準工業…準工業地域
工業…工業地域
工業専用地域
無指定…指定のない地域
区域内…都市計画区域内
区域外…都市計画区域外
調整…市街化調整区域

記載物件は各社へお問い合わせ下さい。

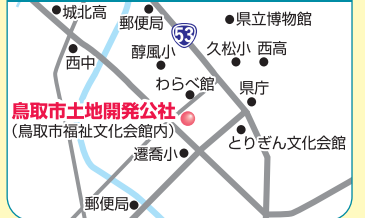
琴浦町土地開発公社



マツワ不動産



鳥取市土地開発公社



鳥取市役所



※表記価格は消費税込みです。
※広告有効期限／
2026年7月31日(金)

土地購入資金不要 琴浦町から土地を賃借して51年間利用できる「定期借地権付土地制度」もご利用になれます

分譲地(きらりタウン赤碕) 東伯郡琴浦町赤碕

今回分譲区画数 8区画 居住空間に恵まれた街<山陰道へ車で約2分>

販売価格 最多土地価格帯500万円台/4区画

514.3万円～758.8万円
(253.37㎡、76.63坪) (329.94㎡、99.80坪)

- JR赤碕駅から徒歩約10分、船上山線桜ヶ丘バス停からすぐ
- 販売総区画数 174
- 宅地 ⑦70% ⑧400% ●区域内(無指定)
- 私立赤碕こども園(300m)、町立赤碕小学校(1.8km)
- 町立赤碕中学校(1.0km)、JR赤碕駅(500m)
- 道路/幹線道路:16m～19m、準幹線道路:7m、区画道路:6m

〈売主〉琴浦町土地開発公社

東伯郡琴浦町大字徳万591-2(琴浦町役場総務課内) TEL0858-52-2111
<https://www.town.kotoura.tottori.jp/docs/2023051200012/> (きらりタウン赤碕) 検索



「定期借地権付土地制度」
(月額賃料4,300円～7,400円)

- 【琴浦町】 購入者への特典
- きらりタウン赤碕に新築し入居された方には**新築奨励金最大200万円が支給**されます。
 - 希望される方には町営墓地の永代無償貸与を行います。
 - 希望される方には宅地内の家庭菜園に黒土を無償で提供します。

米子市出身 佐々木ひまわりさんがナビゲート

ひまわり、青谷に恋する。公開中!

©Hey!Mummy1/COBO

ますます便利に快適に定期借地権付土地って何?

- 土地賃料が安い
- 期間が51年と長い
- 保証料が返ってくる(更地返還時)
- 借地権の相続・譲渡ができる
- 土地の固定資産税がかからない

自然豊かな環境で土地を借りて夢のマイホーム新築しませんか?

しあわせマイホーム支援金

最大300万円支援します

※支援には一定の条件があります。

〔売主〕鳥取市土地開発公社

鳥取市西町2丁目311
TEL0857-22-4742

土地購入資金不要 鳥取市から土地を賃借して51年間利用できる「定期借地権付土地制度」も利用できます

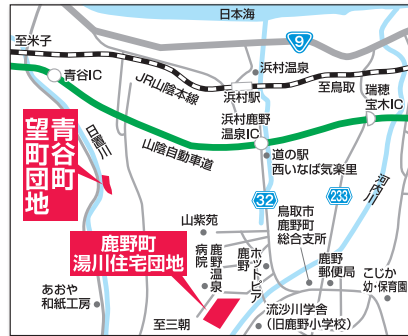
分譲地(望町団地) 鳥取市青谷町養郷

「定期借地権」月額賃料 3,600～4,300円

403.4万円～491.2万円
(298.85㎡、90.40坪) (355.98㎡、107.68坪)

- JR青谷駅より小畑行き奥崎バス停下車徒歩9分 ●販売総区画数 40 ●宅地 ⑦70% ⑧400% ●都市計画区域外 ●市立すくすく保育園(2.7km)、市立青谷小学校(3.0km)、市立青谷中学校(1.5km) ●道路/区画道路:6m(注)団地の概ねは「土砂災害警戒区域」などに指定されています

今回分譲区画数 9区画
販売価格 最多土地価格帯 400万円台/9区画



しあわせマイホーム支援制度
合計最大300万円
※支援には一定の条件があります。

鳥取市鹿野町今市「湯川住宅団地」
好評分譲中

毎月 第1・第3土曜日 掲載

■次回の掲載予定日は8月1日(土)です。

お申し込み・原稿入稿・切りは7月29日(水)です。

お問い合わせ・お申し込みは

新日本海新聞社

本社
中部本社

鳥取市富安2-137 TEL0857-21-2884 FAX0857-21-2889
倉吉市上井町1-156 TEL0858-26-8320 FAX0858-26-8310

西部本社
但馬支社

米子市両三柳3060 TEL0859-34-8814 FAX0859-34-8834
兵庫県美方郡新温泉町芦屋155-1 TEL0796-82-4541 FAX0796-82-4544